РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Българска агенция по безопасност на храните
Областна дирекция по безопасност на храните – Стара Загора

З А П О В Е Д
№ СЗ-5196-РД
град Стара Загора, 06.08.2025 г.

На основание чл. 31, ал. 1, т. 27 от Устройствения правилник на БАБХ, чл. 13, ал. 3 и чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) във връзка с Протокол от 31.07.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № СЗ-3984-РД/25.06.2025 г. на директора на ОДБХ – Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти за участие в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна държавна собственост на територията на област Стара Загора

Н А Р Е Ж Д А М:

I. Обявявам за спечелили търга участниците класирани на първи места в процедурата за провеждане на търг за отдаване под наем на имоти и части от имоти - публична и частна държавна собственост на територията на област Стара Загора, открита със Заповед № СЗ-3984-РД/25.06.2025 г. на директора на ОДБХ – Стара Загора, както следва:

• за Сграда - Ветеринарна лечебница, на 1 етаж, със застроена площ 89 кв.м. с идентификатор 36899.15.276.1, построена в поземлен имот с идентификатор 36899.15.276 по КККР на с. **Кирилово**, общ. Стара Загора, съгласно Акт за публична държавна собственост №13997/17.11.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Антон ******* Йолдов, ЕГН ********* с адрес: *******

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Кабинет, баня и аптека с обща площ 23,80 кв.м. на етаж първи от работно помещение с гараж на сграда - Ветеринарна лечебница, построена в УПИV, имот 118, кв.17 по план на **с. Бъдеще**, общ. Стара Загора, съгласно Акт за частна държавна собственост № 14269/24.10.2024г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Теодор ******* Русинов, ЕГН ******** с адрес: *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Кабинет от 10 кв.м., аптека от 4 кв.м. и миячно помещение от 3 кв.м., с обща площ 17 кв.м., находящи се в работно помещение на сграда Ветеринарна лечебница, построена в УПИ VI, кв. 38 по плана на **с. Коларово**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост № 14086/11.12.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Людмил ******* Георгиев, ЕГН ******** с адрес: *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Помещения с площ 65 кв.м. находящи се в работно помещение с идентификатор 51648.501.162.2 от сграда-Ветеринарна лечебница, построена в имот с идентификатор 51648.501.162 по КККР на **гр. Николаево**, общ. Николаево, съгласно Акт за публична държавна собственост№ 13722/15.08.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Христо ******* Цанев, ЕГН ********* с адрес: *******

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Помещение от 12 кв.м, находящо се в работно помещение на сграда-Ветеринарна лечебница, построена в УПИ I, кв.3 по плана на **с. Ковачево**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост №13594/28.06.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Васил ******* Василев, ЕГН *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Помещение от 12 кв.м., находящо се в работно помещение на сграда Ветеринарна лечебница, построена в УПИ V-382, кв.34 по плана на **с. Обручище**, общ. Гълъбово, съгласно Акт за публична държавна собственост №13598/29.06.2023г.

спечелила търга е класираната на първо място **д-р Галина ******* Василева, ЕГН *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Сграда - Ветеринарна лечебница, състояща се от битова част със застроена площ 90 кв.м. и работно помещение-навес със застроена площ 58 кв.м., на 1 етаж, построена в УПИ IV-358, кв.24 по плана на с. **Знаменосец**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост №13600/03.07.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Емил ******* Тенев, ЕГН *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Работно помещение с площ от 78 кв.м., на 1 етаж от сграда-Ветеринарна лечебница, построена в УПИ I, кв.45А по плана на **с. Зетьово**, общ. Чирпан, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13931/24.10.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Иван ******* Георгиев, ЕГН *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Сграда /битова част/ с идентификатор 83106.501.692.1 със застроена площ 67 кв.м., на 2 етажа и Сграда /работно помещение/ с идентификатор 83106.501.692.2 със застроена площ 73 кв.м. на 1 етаж от Сграда–ветеринарна лечебница, построена в имот с идентификатор 83106.501.692 по КККР на **с. Шейново**, общ. Казанлък, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13652/20.07.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Трайко ******* Алчев, ЕГН *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Сграда-ветеринарна лечебница, състояща се от битова част и прилежащо мазе, на 1 етаж, със застроена площ 139 кв.м., построена в УПИ II-818, кв.93 по плана на **с. Габарево**, общ. Павел баня, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13602/03.07.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Радослав ******* Архипов, ЕГН ********* с адрес: *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

• за Лечебна зала – манипулационна от 60 кв.м., малка лечебна зала - операционна от 20 кв.м., лекарски кабинет от 15 кв.м., аптека, коридор и санитарен възел от 12 кв.м., представляваши част от сграда с идентификатор 35167.502.5040.1 от Ветеринарна лечебница, построена в имот с идентификатор 35167.502.5040 по КККР на **гр. Казанлък**, общ. Казанлък, съгласно Акт за публична държавна собственост №13840/26.09.2023г.

спечелил търга е класираният на първо място **д-р Стоимен ******* Шиков, ЕГН ********* с адрес: *******.

Мотиви: Единствен участник в търга за този имот, предложил по-висока от първоначалната месечна наемна цена.

II. Определям за наематели класираните на първо място лица, а именно:

• **д-р Антон ******* Йолдов, ЕГН ********* с адрес: ******* на Сграда - Ветеринарна лечебница, на 1 етаж, със застроена площ 89 кв.м. с идентификатор 36899.15.276.1, построена в поземлен имот с идентификатор 36899.15.276 по КККР на с. **Кирилово**, общ. Стара Загора, съгласно Акт за публична държавна собственост №13997/17.11.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 35 лв. (тридесет и пет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Теодор ******* Русинов, ЕГН ********* с адрес: ******* на Кабинет, баня и аптека с обща площ 23,80 кв.м. на етаж първи от работно помещение с гараж на сграда - Ветеринарна лечебница, построена в УПИV, имот 118, кв.17 по план на **с. Бъдеще**, общ. Стара Загора, съгласно Акт за частна държавна собственост № 14269/24.10.2024г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 40 лв. (четиридесет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Людмил ******* Георгиев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Кабинет от 10 кв.м., аптека от 4 кв.м. и миячно помещение от 3 кв.м., с обща площ 17 кв.м., находящи се в работно помещение на сграда Ветеринарна лечебница, построена в УПИ VI, кв. 38 по плана на **с. Коларово**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост № 14086/11.12.2023г, за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 15 лв. (петнадесет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Христо ******* Цанев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Помещения с площ 65 кв.м. находящи се в работно помещение с идентификатор 51648.501.162.2 от сграда-Ветеринарна лечебница, построена в имот с идентификатор 51648.501.162 по КККР на **гр. Николаево**, общ. Николаево, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13722/15.08.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на

24,45 лв. (двадесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Васил ******* Василев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Помещение от 12 кв.м, находящо се в работно помещение на сграда-Ветеринарна лечебница, построена в УПИ I, кв.3 по плана на **с. Ковачево**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост №13594/28.06.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 11 лв. (единадесет) без ДДС., платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Галина ******* Василева, ЕГН ********* с адрес******* на Помещение от 12 кв.м., находящо се в работно помещение на сграда Ветеринарна лечебница, построена в УПИ V-382, кв.34 по плана на **с. Обручище**, общ. Гълъбово, съгласно Акт за публична държавна собственост №13598/29.06.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 11 лв. (единадесет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Емил ******* Тенев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Сграда - Ветеринарна лечебница, състояща се от битова част със застроена площ 90 кв.м. и работно помещение-навес със застроена площ 58 кв.м., на 1 етаж, построена в УПИ IV-358, кв.24 по плана на с. **Знаменосец**, общ. Раднево, съгласно Акт за публична държавна собственост №13600/03.07.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 41,67 лв. (четиридесет и един лева и шестдесет и седем стотинки) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Иван ******* Георгиев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Работно помещение с площ от 78 кв.м., на 1 етаж от сграда-Ветеринарна лечебница, построена в УПИ I, кв.45А по плана на **с. Зетьово**, общ. Чирпан, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13931/24.10.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 100 лв. (сто) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Трайко ******* Алчев, ЕГН ********* с адрес: ******* на Сграда /битова част/ с идентификатор 83106.501.692.1 със застроена площ 67 кв.м., на 2 етажа и Сграда /работно помещение/ с идентификатор 83106.501.692.2 със застроена площ 73 кв.м. на 1 етаж от Сграда–ветеринарна лечебница, построена в имот с идентификатор 83106.501.692 по КККР на **с. Шейново**, общ. Казанлък, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13652/20.07.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 65 лв. (шестдесет и пет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Радослав ******* Архипов, ЕГН ********* с адрес: ******* на Сграда-ветеринарна лечебница, състояща се от битова част и прилежащо мазе, на 1 етаж, със застроена площ 139 кв.м., построена в УПИ II-818, кв.93 по плана на **с. Габарево**, общ. Павел баня, съгласно Акт за публична държавна собственост № 13602/03.07.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 45 лв. (четиридесет и пет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

• **д-р Стоимен ******* Шиков, ЕГН ********* с адрес: ******* на Лечебна зала – манипулационна от 60 кв.м., малка лечебна зала - операционна от 20 кв.м., лекарски кабинет от 15 кв.м., аптека, коридор и санитарен възел от 12 кв.м., представляващи част от сграда с идентификатор 35167.502.5040.1 от Ветеринарна лечебница, построена

в имот с идентификатор 35167.502.5040 по КККР на **гр. Казанлък**, общ. Казанлък, съгласно Акт за публична държавна собственост №13840/26.09.2023г., за срок от 10 /десет/ години, при месечна наемна цена в размер на 130 лв. (сто и тридесет) без ДДС, платима до 10 /десето/ число на месеца.

III. На основание чл. 55, ал. 2 и чл. 56 от ППЗДС, копие от настоящата заповед да се изпрати за уведомление до кандидатите, да се обяви на информационното табло в сградата на ОДБХ – Стара Загора, гр. Стара Загора, бул. „Св. Патриарх Евтимий" № 19А и на интернет-страницата на БАБХ www.bfsa.egov.bg, рубрика „Обявления за държавни имоти".

IV. На основание чл. 55, ал. 3 от ППЗДС настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Стара Загора по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

V. Определям седемдневен срок за сключване на договорите за наем, след изтичане срока за обжалване на заповедта по т. IV.

VI. Договорите да се сключат въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на документ за платен депозит в размер на два месечни наема от определените за наематели участници.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на началник отдел „Финансово-стопанска дейност" при ОДБХ – Стара Загора.

Заповедта да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАМЯН МИКОВ /П./
ДИРЕКТОР НА ОДБХ – СТАРА ЗАГОРА